

Na temelju Pravilnika o kriterijima i uslugama InZad inkubatora, direktor Inovativnog Zadra **dana 26. studenog 2024. godine**, raspisuje sljedeći:

JAVNI POZIV

za prikupljanje zahtjeva za subvencionirano korištenje poslovnog prostora

I.

Predmet javnog poziva je **davanje u subvencionirani zakup poslovnih prostora na lokaciji Novi Bokanjac**, Grgura Budislavića 99, 23000 Zadar - i to kako slijedi:

1. **PROIZVODNI poslovni prostor** – Prizemlje, oznaka prostora **P. 2.**, veličine **34 m²**, dostupan od **1. 1. 2025.**
2. **PROIZVODNI poslovni prostor** – Prizemlje, oznaka prostora **P. 5.**, veličine **44 m²**, dostupan od **1. 2. 2025.**

II.

Zahtjev za subvencionirani zakup prostora može podnijeti poduzetnik početnik:

- je fizička osoba koja obavlja poslovnu djelatnost, bilo kao obrtnik ili u formi slobodnog zanimanja ili je pravna osoba osnovana radi obavljanja gospodarske djelatnosti
- obavlja registriranu djelatnost ne duže od 3 godine od dana raspisivanja javnog poziva;
- čiji je poslovni subjekt u vlasništvu fizičkih osoba u iznosu temeljnog kapitala većem od 50%
- ima najmanje jednog zaposlenog djelatnika (uključivo i osoba ovlaštena za zastupanje Poduzetnika, a koja je kao takva navedena u sudskom registru – direktor)
- obavljaju djelatnost iz područja prioriternih sektora definiranih strateškim dokumentima Grada Zadra (poslovne i stručne usluge, ICT, kreativne industrije, proizvodi i usluge utemeljeni su na znanju, inovacijama i novim tehnologijama), i/ili rješenja/proizvodi koje razvijaju predstavljaju tehnološko poboljšanje i napredak u odnosu na postojeća i/ili koriste inovativan koncept poslovanja;
- nema dugovanja prema matičnoj jedinici lokalne samouprave iz svih osnova
- ima podmirene obveze poreza, prireza i doprinosa na i iz plaće

III.

Poslovni prostori daju se na subvencionirani zakup na vrijeme **do najviše 5 g.**

IV.

Zakupnina za poslovni prostor iz točke I. **iznosi 4 €/m²** i podliježe subvenciji Grada Zadra prema modelu navedenom u Tablici niže:

Visina subvencije/potpore sukladno dužini boravka u Inkubatoru		
Dužina boravka	Dio cijene koji plaća korisnik	Potpora
1. godina	0%	100%
2. godina	15%	85%
3. godina	30%	70%
4. godina	60%	40%
5. godina	100%	0%

V.

Zahtjev za ulazak u poduzetnički inkubator podnosi se *online*, putem platforme E-Zadrani, na poveznici <https://ezadrani.hr/> (obvezna prijava kroz NIAS sustav E-Građani).

Uz Zahtjev koji se ispunjava direktno na stranicama e-Zadrani, podnositelj je dužan priložiti (učitati) i sljedeću **obveznu dokumentaciju** bez koje prijava neće biti valjana, odnosno prijava se neće razmatrati:

1. Dokaz o registraciji poslovnog subjekta (izvod/rješenje) iz odgovarajućeg registra
2. Poslovni plan na obveznom Obrascu (*Obrazac Poslovnog plana* preuzima se na web stranici www.inzad.hr ili **OVDJE**.)
3. Izjavu odgovorne osobe vezane za broj zaposlenih (*Obrazac Izjave o broju zaposlenih* preuzima se na web stranici www.inzad.hr ili **OVDJE**)
4. Potvrdu Porezne uprave o stanju duga poslovnog subjekta; (dokazuje se Potvrdom nadležne Porezne uprave o nepostojanju duga za predmetni poslovni subjekt);
5. Potvrdu matične Jedinice lokalne samouprave o nepostojanju duga poslovnog subjekta prema istoj; (dokazuje se uvjerenjem o nepostojanju dugovanja poslovnog subjekta prema JLS);
6. Uvjerenje o nekažnjavanju odgovorne/ih osobe/a prijavitelja.

Za točke 1., 3., 4., 5., i 6., dokumentacija **ne smije biti starija od 30 dana** računajući od datuma objave Javnog poziva.)

Pored obvezne, prijavitelj može priložiti i drugu, neobaveznu dokumentaciju koja služi za dokazivanje i potkrepljivanje određenih činjenica ili tvrdnji prijavitelja. Neobavezna dokumentacija je ona čije nepostojanje ne utječe na valjanost prijave ali se pojedina tvrdnja odnosno činjenica na koju se poziva prijavitelj neće bodovati ako nije potkrepljena odgovarajućim dokazom. (npr. Elektronički zapis iz HZMO odgovorne osobe, životopisi, diplome, svjedodžbe, certifikati, dokaz o zaštiti intelektualnog vlasništva, uvjerenja, nagrade, priznanja, novinski isječci, potvrde o uspješno provedenom projektu i sl.)

VI.

Neće se razmatrati prijave kandidata koje ulaze u neku od sljedećih kategorija:

- nepotpune prijave (npr. nepopunjavanje svih obaveznih polja i/ili nedostavljanje sve obavezne dokumentacije)
- koji su u postupku predstečajne nagodbe, stečaja ili likvidacije,

- koji u trenutku razmatranja zahtjeva nisu podmirili svoje dospjele obveze prema matičnoj JLS ili državnom proračunu,
- koji rade s tehnologijama koje zagađuju okoliš,
- koji se bave pripremom, proizvodnjom, distribucijom i prodajom oružja ili duhanskih proizvoda,
- koji bi svojom djelatnošću (bukom i slično) remetili poslovanje ostalih korisnika,
- čija je djelatnost protivna zakonu, posebnim propisima i moralu društva ili čija djelatnost ruši ugled Inovativnog Zadra d.o.o.
- protiv odgovorne/ih osobe/a prijavitelja postoji pravomoćna osuđujuća presuda iz područja gospodarskog kriminaliteta ili se vodi kazneni postupak.
- već koristili usluge InZad inkubatora u svojstvu vlasnika/suvlasnika/odgovorne osobe poslovnog subjekta.

VII.

Inovativni Zadar d.o.o zadržava pravo donijeti odluku o neizboru jednog ili više kandidata bez obrazloženja.

VIII.

Sudionici javnog poziva bit će pismeno obaviješteni o rezultatima natječaja putem elektroničke pošte koju navedu na prijavnom obrascu u roku od 30 dana od dana zatvaranja Javnog poziva.

IX.

Javni poziv otvoren je do 8. prosinca 2024. godine.

X.

Sve ostale informacije u vezi s natječajem mogu se dobiti svakog radnog dana tijekom radnog vremena u prostorijama Inovativnog Zadra ili na kontakte navedene na stranici www.inzad.hr.

URBROJ: 2-2189/2024

Zadar, 26. studenog 2024. godine

Direktor

Ivica Katić, dipl. oec.