

Na temelju Pravilnika o kriterijima i uslugama InZad inkubatora, direktor Inovativnog Zadra **dana 9. veljače 2024. godine**, raspisuje sljedeći:

## JAVNI POZIV

### za prikupljanje zahtjeva za subvencionirano korištenje poslovnog prostora u Poduzetničkom inkubatoru „Bili Brig“

#### I.

Predmet javnog poziva je davanje u subvencionirani zakup 20 poslovnih (uredskih) prostora veličine 13 do 102 m<sup>2</sup>.

#### II.

Zahtjev za subvencionirani zakup prostora može podnijeti poduzetnik početnik koji:

- je fizička osoba koja obavlja poslovnu djelatnost, bilo kao obrtnik ili u formi slobodnog zanimanja;
- je pravna osoba osnovana radi obavljanja gospodarske djelatnosti;
- obavlja registriranu djelatnost ne duže od 3 godine od dana raspisivanja javnog poziva;
- obavljaju djelatnost iz područja prioritetnih sektora definiranih strateškim dokumentima Grada Zadra (poslovne i stručne usluge, ICT, kreativne industrije, proizvodi i usluge utemeljeni su na znanju, inovacijama i novim tehnologijama, izvozno orijentirane tvrtke) i/ili rješenja/proizvodi koje razvijaju predstavljaju tehnološko poboljšanje i napredak u odnosu na postojeća i/ili koriste inovativan koncept poslovanja;
- nema dugovanja prema matičnoj jedinici lokalne samouprave iz svih osnova (dokazuje se uvjerenjem o nepostojanju dugovanja prema JLS);
- ima podmirene obveze poreza, prireza i doprinosa na i iz plaće (dokazuje se Potvrdom nadležne Porezne uprave);

#### III.

Poslovni prostori daju se na subvencionirani zakup na vrijeme do najviše 5 g.

#### IV.

Zakupnina za poslovne prostore iznosi 5 €/m<sup>2</sup>, pri čemu se za prvu godinu korištenja zakup ne plaća, u 2. godini on iznosi 15%, u 3. godini 30%, u četvrtoj godini 60% a u petoj godini korištenja visina zakupa iznosi 100% posto utvrđenog iznosa.

#### V.

Zahtjev za ulazak u poduzetnički inkubator Bili Brig podnosi se *online*, putem platforme E-Zadrani, na poveznici <https://ezadrani.hr/najam-subvencioniranog-prostora> (obvezna prijava kroz NIAS sustav E-Građani).

Uz zahtjev koji se ispunjava direktno na stranicama e-Zadrani, podnositelj je dužan priložiti (učitati) i sljedeću **obveznu dokumentaciju**:

1. Poslovni plan (*Obrazac Poslovnog plana* preuzima se na web stranici [www.inzad.hr](http://www.inzad.hr));
2. Izjavu odgovorne osobe vezane za broj zaposlenih i njihovo prebivalište/boravište (*Obrazac Izjave o prebivalištu/boravištu zaposlenih* preuzima se na web stranici [www.inzad.hr](http://www.inzad.hr));

3. Potvrdu Porezne uprave o stanju duga;
4. Potvrdu matične Jedinice lokalne samouprave o nepostojanju duga prema istoj;
5. Uvjerenje o nekažnjavanju odgovorne/ih osobe/a prijavitelja.

VI.

Neće se razmatrati prijave kandidata koje ulaze u neku od sljedećih kategorija:

- nepotpune prijave (npr. nepopunjavanje svih obaveznih polja i/ili nedostavljanje sve obavezne dokumentacije)
- koji su u postupku predstečajne nagodbe, stečaja ili likvidacije,
- koji u trenutku razmatranja zahtjeva nisu podmirili svoje dospjele obveze prema matičnoj JLS i državnom proračunu,
- koji rade s tehnologijama koje zagađuju okoliš,
- koji se bave pripremom, proizvodnjom, distribucijom i prodajom oružja ili duhanskih proizvoda,
- koji bi svojom djelatnošću (bukom i slično) remetili poslovanje ostalih korisnika,
- čija je djelatnost protivna zakonu, posebnim propisima i moralu društva ili čija djelatnost ruši ugled Inovativnog Zadra d.o.o.
- protiv odgovorne/ih osobe/a prijavitelja postoji pravomoćna osuđujuća presuda iz područja gospodarskog kriminaliteta ili se vodi kazneni postupak.

VII.

Inovativni Zadar d.o.o zadržava pravo donijeti odluku o neizboru jednog ili više kandidata bez obrazloženja.

VIII.

Sudionici javnog poziva bit će pismeno obaviješteni o rezultatima natječaja, putem elektroničke pošte koju navedu na prijavnom obrascu.

IX.

**Javni poziv otvoren je do 9. ožujka 2024. godine.**

X.

Sve ostale informacije u vezi s natječajem mogu se dobiti svakog radnog dana tijekom radnog vremena u prostorijama Inovativnog Zadra ili na kontakte navedene na stranici [www.inzad.hr](http://www.inzad.hr).

URBROJ: 2-380/2024

Zadar, 9. veljače 2024. godine

Direktor  
Ivica Katić, dipl. oec.